

Bestek en voorwaarden, voor  
het bouwen van een woonhuis met  
kantoor te Emmeloord op het eiland  
Schokland.

### Benthuizing

§1. Benthuizing. Het in dit bestek bedoelde  
werk bestaat in het bouwen van een woonhuis met  
kantoor op een vrij terrein gelegen nabij de haven te  
Emmeloord op het eiland Schokland.

§2. Hoofdafmetingen. Het gebouw verkrijgt eene  
buitenverkeerde lengte van 9.65 lb en eene breedte van  
7.55 lb.

De vertrekken waarin het gebouw is verdeeld met  
hunne binnenverkeerde afmetingen zijn op de teekening  
aangegeven en bedragen:

een woonkamer	lang 4.50 lb	breed 4.50 lb
„ kenken met 2 kasten	„ 4. —	„ 3.10
„ slaapvertrek met 2 vaste ledikante en 2 kasten in de woonkamer	„ 4.50	„ 2.50
„ kantoor	„ 2.90	„ 2.50
„ gang	„ 2.50	„ 1. —
„ hooftaal met trap, waaronder een trap naar de kelder	„ 4. —	„ 1. —
„ kelder onder de kenken	„ 3.90	„ 2.50
„ buitenportaal	„ <del>2.50</del>	„ 1.30
„ idem met perron	„ 2.70	„ 1.30

#### Diepten en hoogten

Aanleg van de buiten- en binnenmuren	0.70	„ onder peil
„ „ den kelder	2.20	„ „
Bovenkant van de vloeren	=	„ „
Onderkant „ „ balklaag	3.20	„ boven
Bovenkant „ „ nokbalk	7.20	„ „

## Voorschriften voor de uitvoering

§ 3. Algemeene voorschriften. De algemeene voorschriften vantevoren bij beschikking van den Minister van Waterstaat, Handel en Nijverheid dd 1 Februari 1901 lth Afdeling Waterstaat & zyn, met uitzondering van § 462, op dit werk van toepassing en verbindend voor de aannemer en zyne borger, met dien verstande echter dat daarin voor „Minister“ zal worden gelezen „de besteder“ en voor „de Hoofdingenieur“, „de besteder of wien door dezen met het loericht wordt belast“.

§ 4. Fundamenteleuren. Nadat de plaats van het te bouwen woonhuis is uitgebakend, worden de fundamenteleuren ter breedte van 1.06 en de helder voor de geheele oppervlakte waterpas uitgegraven en zuiver vlak bereikt. De aanaarding geschiedt vast en in dunne lagen.

§ 5. Aanleg metselwerk. De fundamenteleuren vlak en waterpas aanleggen van rookkleurig boerengruunt in halfmotel nadat de muren van den helder tot de hoogte van de aansluitende muren zyn opgetrokken. De fundamenteleuren voor de steunmuren bestaan uit 2 lagen van  $2\frac{1}{2}$  steen, 1 laag van 2 steen en 1 laag van  $\frac{1}{2}$  steen en verder 1 steen tot 0.22 m onder peil. De fundamenteleuren voor de binnemuren bestaan uit 2 lagen van 2 steen, 1 laag van  $\frac{1}{2}$  steen, 1 laag van 1 steen en verder van  $\frac{1}{2}$  steen tot 0.22 m onder peil.

De muren van den helder in aanleg  $2\frac{1}{2}$  steen, over 4 lagen versnijdende tot 1 steen, verder tot 0.03 m onder peil opmetselen ter dikte van 1 steen van rookkleurige klinkers in slappe baksteel. Deze muren beklampen met 2 lagen rookkleurige klinkers in sterke bak. De vloer van den helder bestaat uit een platte laag in zand gedekt door een rolloog, waarover weder een platte laag, alles van rookkleurige klinkers in sterke bak en verder

in Sterke has, binnenreeds laag 1. - lb boven vryd 0.60 lb  
gedekt door een woster van gegoten yser.

De aanspremer moet instaan voor de dichtheid van  
den kelder.

§6. Opzgaande muren. Op de omschreven fundamenten  
een hasraam metselen van gesorteerde miskleevige klei,  
keers in Sterke has hoog 0.44 lb of tot 0.22 lb boven peil.

Op dit hasraam de buitenmuren metselen van hand-  
graauw in Slappe has, volgemetseld en telken van 6 tot  
10 lagen volvoegen en de baarden netjes afnijden.

De binnenmuren opmetselen van miskleevig boerengrauw  
in kalkmortel.

Tegen de binnenmuur tusschen de kamer en de keuken de  
dubbele schoorsteen opmetselen van kleine geale Yffelsteen  
of Goudsche steen in kalkmortel ter dikte van een halven  
steen. De voorzijdes van de rookbuizen rusten op een  
ijzeren staaf dik 1.5 by 5 c lb, rustende op de zijmuurtjes.  
De rookbuizen tusschen volder en kap rust op 2 sporen  
van vurenhout zwaar 0.07 by 0.17 lb met een bodem van vuren-  
hout zwaar 0.022 lb.

Buiten het dak, de schoorsteen groot 3 by 2 1/2 steen buiten-  
reeds opmetselen van handgraauw in Slappe has. Op elk  
der rookbuizen een verglaasde schoorsteenpot met passen.  
de kap.

In de voor- en achtermuur onder de vloer elk 2 muur  
dikte luchtroosters aan te brengen groot 0.10 by 0.20 lb  
met daarbij passende afsluitplantjes.

Naarmate de voedingen van het metselwerk, moeten  
de deur- en lichtkozijnen worden gesteld en ingemetseld  
en met leugels en ankertjes aan het metselwerk worden  
verbonden.

De muren in het gebouw beropen, onder de zij overapen  
en daarna bepleisteren.

De grondslag in het gebouw over de geheele oppervlakte

in Sterke has, binnenuits laag 1.16 boven vryd 0.60 lb  
gedekt door een rooster van gegoten yzer.

De aannemer moet instaan voor de dichtheid van  
den kelder.

§6. Opgaande muren. Op de omschreven fundamente  
en basraam metselen van gesorteerde witkleurige klin-  
kers in Sterke has hoog 0.44 lb of tot 0.22 lb boven peil.

Op dit basraam de buitenmuren metselen van hard-  
graant in Slappe has, volgemetseld en telkens van 6 tot  
10 lagen volvoegen en de baarden netjes afsnijden.

De binnenmuren opmetselen van witkleurig boerengraant  
in kalkmortel.

Tegen de binnenmuur tusschen de kamer en de keuken de  
dubbele schoorsteen opmetselen van kleine geel ysfelsteen  
of Goudsche steen in kalkmortel ter dichte van een halven  
steen. De voorzijdes van de rookbuizen rusten op een  
ijzeren staaf dik 1.5 by 5 cm, rustende op de zijmuurwjes.  
De rookbuizen tusschen zolder en kap rust op 2 sporen  
van vurenhout zwaar 0.07 by 0.17 lb met een bodem van vuren-  
hout zwaar 0.022 lb.

Buiten het dak, de schoorsteen groot 3 by 2 1/2 steen buiten.  
werks opmetselen van hardgraant in Slappe has. Op elk  
der rookbuizen een verglaasde schoorsteenpot met passen.  
de kap.

In de voor- en achtermuur onder de vloer elk 2 minis  
dikte luchtroosters aan te brengen groot 0.10 by 0.20 lb  
met daarbij passende afsluitplantjes.

Naarmate de vorderingen van het metselwerk, moeten  
de deur- en lichtkozijnen worden gesteld en ingemetseld  
en met leugels en ankertjes aan het metselwerk worden  
verbonden.

De muren in het gebouw besapen, onder de zij overrapen  
en daarna bepleisteren.

De grondslag in het gebouw over de geheele oppervlakte

voor het drieliukhoorn in twee dubbele slagen. De luiken afhangen elk aan twee dwarsbeugelen en voorzien van wind- en sluitbaken.

In de bovengevels 2 luikhoornhoornen hoog in den dag 1,50 lb breed 0,70 lb van grenenhout zwaar 0,08 bij 0,12 lb de onderdorpels zwaar 0,08 bij 0,26 lb afwaterend legen de stijlen gewerkt en voorzien van waterhol. Deze hoornen voorzien van schuiframen van grenenhout zwaar 0,04 lb.

Voor de helder een luikhoornhoorn hoog in den dag 0,40 lb breed 0,70 lb van grenenhout zwaar 0,10 bij 0,12 lb met onderdorpel zwaar 0,08 bij 0,26 lb, waarin een draaibaar raam van grenenhout zwaar 0,04 lb. In dit hoornhoorn opsluiten 6 groen spijlen zwaar 0,02 lb vierkant, overhoeks gesteld in de onder- en bovendorpel 0,03 lb ingesponnen.

Alle hoornen voorzien van steenspanningen van 0,07 lb diepte van de noodige ankerjes tot bevestiging aan het metselwerk en bewerken met dichte en vaste voeren van 0,06 lb lengte.

In het piraat aanbrengen een draaibaar raampje van grenenhout zwaar 0,04 lb, groot buiten werks 0,25 bij 0,35 lb.

In het zijportaal voor de ingang naar het kantoor <sup>twee</sup> ~~een~~ grenenhouten ~~raam~~ <sup>aanbrengen</sup> groot buiten werks 0,50 bij 0,70 lb.

38. Vloerlijgers en vloeren. Onder de vloeren in de kamer en de keuken aanbrengen 11 vloerlijgers elk lang 4,65 lb in het slaaprookruim en kantoor 10 vloerlijgers elk lang 2,65 lb en in de gang 5 vloerlijgers elk lang 1,10 lb allen zwaar 0,08 bij 0,20 lb van vurenhout, welke voor het aanbrengen 2 maal dik met Carbolineum worden bestreken.

Onder de vloerlijgers in de kamer en keuken moerbalcken aanbrengen van vurenhout, samen lang 9,25 lb zwaar 0,08 bij 0,20 lb, welke voor het aanbrengen twee maal met Carbolineum worden bestreken.

bestreken. De bovenzijde wordt vlak gehaafd.

§ 9. Zolderbalken en zolders. Over het gebouw aanbren-  
gen 9 zolderbalken elk lang 7.35 m, zwaar 0.08 bij 0.20 m  
van vurenhout, aan drie zijden gehaafd, voorzien van de  
noodige zaveelingen bij de schoorsteen en het kappot.

Op de binnenuit te leggen een muurbalk van vurenhout  
zwaar 0.08 bij 0.12 m. De balken en muurbalk met de  
noodige ankers aan het metselwerk verbinden.

Over de balken te leggen een zolder van geploegd vuren-  
hout zwaar 0.022 m, de onderzijde gehaafd.

In alle vertrekken worden knippen de balken en langs  
de binnenuit de noodige lijtbalken aangebracht.

§ 10 Muurplaten. Op de zijmuren en op de uiteinden  
der balken worden muurplaten aangebracht van vuren-  
battingshout ter gezamenlijke lengte van 17.00 m, zwaar  
0.07 bij 0.17 m, met hakkelbouten bevestigd.

§ 11 Kap. De kap bestaat uit 5 vaste spanten van  
vuren battingshout zwaar 0.07 bij 0.17 m bereikt volgens  
teekening, onderling verbonden door 4 gordingen elk  
lang met de lagchen 9. - m zwaar 0.07 bij 0.07 m en een  
nok zwaar 0.07 bij 0.17 m. De buitende spanten, nok  
en de gordingen met ijeren ankerstijlen aan het metselwerk  
te verbinden.

De bespanning te bevestigen met vuren deelen, recht  
gestreken en geploegd, dik 0.022 m. Over de naden worden  
tengels gezet zwaar 0.01 bij 0.06 m, waarop de pan-  
latten 27 c. m. van bovenzijde tot bovenzijde worden be-  
vestigd. Het geheel beleggen met blanke Hollandse  
pannen 1<sup>o</sup> soort en daarbij behorende vastpannen. De  
vastpannen leggen in een bed van sterke kas beton en  
aandryfen met blanke gekleurde slappe was.

Doodom den schoorsteen buiten het dak strooken lood  
aangebrennen minstens breed 0.25 m, in het murenwerk

§ 12. Goten. Ter weersijden langs het gebouw gegoten ijzeren goten aan te brengen, regende  $10\frac{3}{4}$  lfd per lb, rustende elk op 6 gootpijlers van op te geven model. Aan deze goten en ter geleiding naar den regenwaterbak te maken twee vergaderbakken en de noodige afrebuizen wijd 0.05 lb, te maken van zink n<sup>o</sup> 16.

§ 13 Binnenbepinning. Langs al de vloeren vuren plinten aanbrengen, zwaar 0.022 lb bij 0.14 lb. De deurschijven omkinnemen met kastplanken en architrazen zwaar 0.027 lb rustende op reukten mede van vurenhout.

Al de lichtschijven betimmeren met vensterbanken zwaar 0.027 lb bij 0.14 lb met voorstuk zwaar 0.022 lb bij 0.14 lb, de lijst zwaar 0.03 bij 0.06 lb, belegstukke zwaar 0.027 lb bij 0.10 lb en kopplanken zwaar 0.027 lb bij 0.05 lb, alles van vurenhout.

Een der kasten in de voorhamer te voorzien van de noodige kastplanken en de andere van twee ~~schroeven~~ zwaar 0.04 bij 0.10 lb voorzien van de noodige verlatte mantelhaken. De schroeven betimmeren met mantel van vurenhout volgens model marmeren mantel.

In de herken de deurschijven betimmeren met dekstuk en lijst, gevormd vierkant model, Verder in de herken twee schotten aan te brengen tot afscheiding van de trap, vorming van twee kasten en helderingang. Hiertoe merens de trap een stijl plaatsen zwaar 0.07 bij 0.07 lb. De stijlen en het zegelwerk van de benschotten zwaar 0.04 lb breed 0.10, het verduer houtwerk zwaar 0.022 lb. Twee in paneelduren zwaar 0.04 lb, alles van vurenhout; de deuren af te hangen van bochten scharnieren n<sup>o</sup> 3 en gesloten met kastdeursloten, behalve de deur van den ingang die voorzien wordt van een hame deurslot met palmhouder hankken.

Tot toegang naar den zolder en de helder trappen te maken met een draastleg; de stijlen zwaar 0.10 bij 0.10 lb, de boomen en treden zwaar 0.04 lb en voor de zoldertrap Houtborden zwaar 0.018 lb.

1.50 lb breed 0.60 lb en hoog 0.90 lb van vurenhout zwaar  
0.03 lb, voorzien van een kastje met desorbare opgeklampte  
deurtjes en de noodige boden.

In de helden voor de leugle en de breedte een bord aan te  
brengen zwaar 0.03 bij 0.30 lb, rustende op de noodige  
Consoles. Voor het heldersaam leveren een <sup>lot</sup> zwaar met  
grygaard.

In het slaspresiek aan te brengen twee vaste lodikanten  
volgens opgaaf, van vurenhout zwaar 0.027 lb met de noodige  
Lambuiseringen, onderlagen en boden.

In de muur tusschen het zijportaal en het lantoor aan  
brengen een loket, waarvoor een opening in de muur te  
sparen, volgens opgaaf besloten met vurenhout zwaar  
0.022 lb, met de noodige lysten, architecturaire en desorbare zwaar,  
alles volgens nadere opgaaf.

§ 14. Buitenportalen. De buitenportalen te maken  
van dubbel opgeklampt grenenhout zwaar 0.022 lb, de  
buitenbeplanking van kraalstrooten, bevestigd aan vijf  
stijlen van grenenhout zwaar 0.07 bij 0.07 lb. Op de stijlen  
leggen een muurplaatje zwaar 0.07 bij 0.10 lb. Het dak  
zwaar 0.022 lb, rustende op sporen zwaar 0.05 bij 0.10 lb en  
afgedekt met zink n<sup>o</sup> 14. In het zijportaal een vloer leggen  
van grenenhout op liggen zwaar 0.07 bij 0.17 van baling-  
hout; de liggen en de vloer van videren dik met Carbolium  
beschrijven. Verder een deur aanbrengen van kraalstrooten zwaar  
0.022 lb met klampen en spiegelklampen van grenenhout  
af te hangen aan drie bochtsharnieren n<sup>o</sup> 4 en afgesloten  
met een zwaar hamerdenslot met twee harkken en  
een grendel. In <sup>voor en</sup> de achterwand aan te brengen <sup>de</sup> het in  
§ 7 omschreven zwaar. <sup>Aan de voorzijde</sup> ~~Boven de buitendeur~~ een govelfrontje  
te maken volgens aanwijzing van grenenhout met wind-  
en boeitode met lysten. Tege de achterwand in het portaal  
een lefenaar maken volgens nadere opgaaf.

Het achterbuitenportaal maken en afdekken als het



over een platte laag mitslenig boerengraan in slappe bakkend  
had. In de deur aanbrengen een vast glasraampje groot  
0.25 bij 0.40 m. Deze deur af te hangen aan deurenkengels  
en af te sluiten met klink-, ring- en lichtwerk en grendel.  
In dit portaal een afscheiding maken tot vorming van  
een privaat met opgeklapte deur, draaiende aan bocht.  
Scharnieren n<sup>o</sup> 3 en sluitbaar met kruk, wervel en haakje.  
Verder voor het privaat make een voorshot met los deksel  
waarin leveren een gegabraniseerd ijzeren privaatemmer.

§ 15. Regenwaterbak Op aan te wijzen plaats bij het  
gebouw een regenwaterbak make vijf binnenwerts 1.80 m  
bij 1.40 m., hoog onder het gewelf binnenwerts 1.65 m. De muur  
zwaar  $\frac{1}{2}$  steen met 2 klamplagen, de vloer liggende op een vloer  
van deurenhout zwaar 0.03 m op juffereinder, bestaat uit  
4 platte lagen, het gewelf bestaat uit een rollaag van  
een halven steen dikte waarover een platte laag; de  
hals vijf binnenwerts 0.55 bij 0.55 m dik  $\frac{1}{2}$  steen, tot  
0.20 m boven den grond aan de buitenkant voorzien van  
een klamplaat, alles van mitslenige klinker in  
sterke had. De hals boven den grond hoog 0.55 m  
wordt gedeekt door een raam van grenenhout zwaar  
0.60 bij 0.12 m, waarop een deksel van dubbel opgeklapte  
grenenhout te zamen dik 0.044 m, openlaande tegen  
een steunstuk, draaiende aan 2 heuisbanden en voorzien  
van een ijeren sluitband, kram en hangslot. Het raam  
met ankers aan het metselwerk verbinden.

De muur binnen en buiten goed volgersaapt en inge-  
raafchen. De steen voor het gebruik goraafchen en ge-  
skruurd, zodat alle Land- en Hofdeelen verwijderd  
zijn. De put wordt, zoo noodig, zooveel langer of  
breeder gemaakt dat het metselwerk gedurende het  
maken van de bak en 3 dagen daarna droog gehouden  
kan worden. De aannemer is aanspreekelijk voor het  
waterdicht opleveren van den bak.

wordt het ijzerwerk geleverd door den besteder.

Eveneens wordt, behalve de noodige stroomen lood, door den besteder voorzien in de levering van de einken vergaderbakken en afvoerbuizen en het bedekken van de buitenportalen.

De aannemer is verplicht de benodigde hoeveelheden met hare afmetingen tijdig aan den besteder op te geven, Omwille van opstand in de levering heeft geen verlenging van de in § 21 te stellen termijn tevens gevolg.

§ 17. Glas- en verfwerk. Het benodigde glas- en verfwerk is niet in dit betrek begrepen, uitgeroend het meeren van de kozijnen, de balkeninden en het in het metselwerk aan te brengen ijzerwerk.

### Voorwaarden van algemeenen aard.

§ 18. Peil. Het peil waarnaar de diepten en hoogten zijn opgegeven, is de bovenzant van de vloeren in het gebouw, welke hoogte op het terrein zal worden aangegeven.

§ 19. Bormstoffen. Alle bormstoffen moeten voldoen aan de bepalingen van de A.V.

Het vierkant besaagd hout, uitgeroend het balkinghout, moet spintrijg zijn.

De metselsteen moet, voor zover niet anders is bepaald, zijn van den waalboom.

Het te gebruiken Carbolineum moet zijn Carbolineum Avenarius

§ 20. Eenheidspijpen. De eenheidspijpen, bedoeld in § 468 der A.V., zijn voor dit werk als volgt:

1 M<sup>3</sup> metselwerk van miskleurige klinkers in sterke bas

f 20.25

1 M <sup>o</sup> blauwe vloeren in stappen bestend was	f 0.90
1 " dakpannen	" 0.80
1 M <sup>o</sup> vurenhout voor balklagen enz	" 39.50
1 " " " vloeren, zolden enz	" 45.-
1 " " " betimmering van zamen enz	" 60.-
1 " grenenhout	" 55.-
1 K <sup>g</sup> gegoten ijzer rood gaten en roosters	" 0.16 <sup>5</sup>
1 uur werken van een timmerman	" 0.22
1 " " " " arbeider	" 0.18

§ 21. Tijdsbepaling. Dadelijk na behoven tenuitvoer-  
 van de goedkeuring der besteding, maakt de aannemer  
 een aanvang met de werkzaamheden. De aannemer toe-  
 stemming van den besteder mocht alle werkzaamheden  
 vroeder vernicht op het terrein, waarbij dese echter het volle  
 recht behoudt de niet op het terrein gemaakte werken aan  
 keuring te onderwerpen.

Met het optrekken van het gebouw mag niet eerder  
 worden begonnen dan na ontvangt van een schriftelijke  
 lastgeving van den besteder.

Uiterlijk 3 maanden na die lastgeving moet het ge-  
 bouw onder dak zijn gebracht, tenzij 5 maanden na  
 de lastgeving het geheele werk volgens de bepalingen van  
 het bestek voltooid moet zijn opgeleverd.

De aannemer onderhoudt daarna het gebouw nog  
 gedurende 2 maanden en levert het dan op nieuw in  
 goeden staat op.

Voor elke dag dat een der tijdsbepalingen wordt  
 overtreden, wordt een boete van f 5.- op de aannemings-  
 som toegepast.

§ 22. Betaling. De betaling geschiedt in drie termijnen  
 de eerste termijn groot  $\frac{1}{3}$  der aannemingsom verschijnt  
 wanneer het gebouw onder den kap is gebracht,  
 de tweede termijn groot  $\frac{1}{3}$  der aannemingsom, verschijnt  
 wanneer het gebouw voltooid is voor de eerste maal op.

na afloop van het onderhoud, wanneer de aannemer dan aan al zijne verplichtingen heeft voldaan.

§23. Besteding. De besteding geschiedt bij enkele inschrijving met gesloten briefjes, op door den besteder op te geven plaats, dag en uur. De besteder behoudt zich het recht voor het werk aan den door hem het meest geschikt geoordeelden inschrijver te gunnen en die gunning 14 dagen in beroep te houden.

§24. Kosten. De kosten van zegel, registratie, ad- vestentien zijn niet ten laste van de aannemer.

Gronnenvord

19

De aannemer,

De Besteder,

De borgen,